



QUATRE CANTONS

Communauté des Communes du Diois

Le Diois, un choix naturel

NOTRE PAYS

Dans un monde qui s'urbanise et se déshumanise, il existe un pays préservé où l'ensoleillement vaut celui de la Méditerranée, et dont les habitants ont décidé de prendre en main leur destin : c'est le Diois, aux sources de la rivière Drôme, qui marie les parfums de la lavande provençale aux charmes des contreforts du Vercors. Ses voisins sont les Alpes du Nord et du Sud, ainsi que la Provence et on y entre notamment par la vallée du Rhône, entre Valence et Montélimar. L'accès y est aisé : il suffit de remonter la vallée de la Drôme jusqu'à Die, sa capitale historique. Par un miracle inexplicable, le Diois échappe encore aux invasions exagérées des résidences secondaires tout en freinant l'exode rural qui menace les territoires. Pour se construire encore faut-il développer de nouvelles activités artisanales ou de PME-PMI, car un pays, fût-il



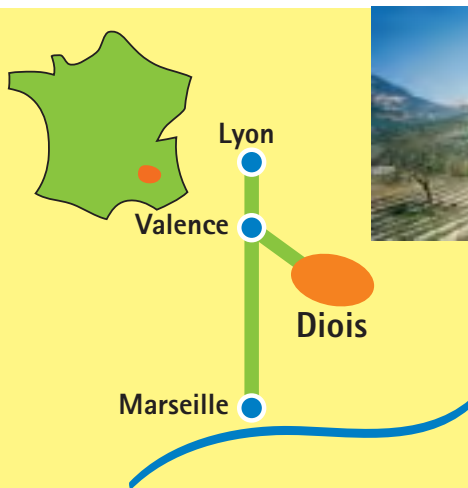
de cocagne, ne saurait se contenter de n'être qu'un conservatoire naturel. Les atouts du Diois sont connus au delà de ses frontières, la clairette pétillante, l'agneau labellisé, le fromage de chèvre goûteux, le fameux picodon, mais aussi son vin de Châtillon, ses extraits de lavande, ses fleurs de tilleul et tout ce que lui offre une nature prolifique. Moins connu mais tout aussi engageant : le désir de ses habitants de trouver le bon équilibre entre le respect de l'environnement, la beauté du cadre de vie et les exigences

du développement économique. Vivre au pays, certes. Mais aussi en faire profiter de nouveaux heureux élus. Dans ce territoire à visage humain où l'on renoue facilement avec ses cinq sens, la Communauté des Communes du Diois est déterminée à en jardiner un sixième : celui du bon sens inscrit dans une charte de développement durable. C'est ce qui nous reliera peut-être un jour avec vous pour peu que vous choisissiez opportunément de venir un jour vous y installer...

Vous souhaitez venir vivre dans le Diois, vous voulez créer votre activité, vous voulez comprendre ce pays...



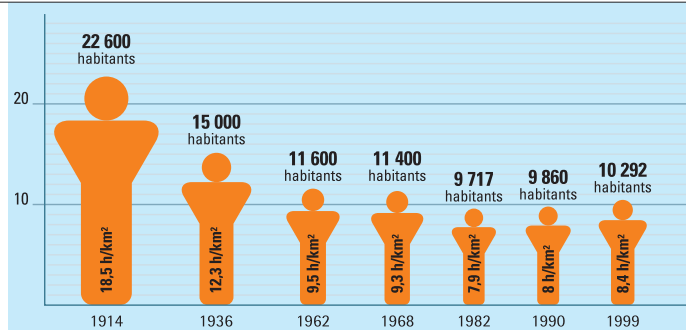
Ce guide est pour vous. Loin d'être un document exhaustif, il vous présente les activités qui font l'identité du Diois et les renseignements pratiques qui faciliteront votre installation.



POPULATION EN HAUSSE

Notre avenir nous intéresse

Le Diois, comme beaucoup de pays agricoles, a connu un fort exode rural au cours des dernières décennies et perdu plus d'un habitant sur deux. Mais la population s'est peu-à-peu stabilisée et la tendance s'est inversée : le regain démographique est certain. Aujourd'hui, le Diois regroupe plus de dix mille habitants dans ses quatre cantons.



L'arrivée récente des nouveaux habitants du Diois s'explique autrement que par la douceur du climat : il existe une tradition d'accueil et d'ouverture héritée du protestantisme et de la Résistance.

En pays Diois, on compte 52 communes à échelle humaine dont 20 de moins de 50 habitants. Ce réseau de petits villages converge vers des bourgs plus importants où l'on trouve tous les services et commerces indispensables, les écoles, les médecins, les postes, les restaurants etc.

La ville de Die, avec ses ruelles provençales au charme préservé, joue vraiment un rôle de pôle du territoire avec ses services publics : lycée, collèges, hôpital avec sa maternité, médiathèque, sans oublier les centres de loisirs, théâtre et cinéma ou les équipements sportifs.

Le nombre significatif de petites communes n'est pas sans importance : il permet aux habitants de s'impliquer directement dans la vie du territoire. Nombreux sont ceux qui n'hésitent pas à assumer des responsabilités électives ou associatives. Un civisme gage de dynamisme. En pays Diois, les voisins sont souvent des amis, des élus ou des responsables de l'une des 174 associations du Diois.

Le tourisme vert, valeur sûre

L'apport économique du tourisme dans le Diois n'est pas négligeable : **1330 emplois** directs ou induits. La capacité d'accueil est évaluée à **9.300 lits**, pour la plupart dans les nombreux campings jalonnant la Drôme. Moins nombreux sont les hôtels, les gîtes ruraux ou les chambres d'hôtes. Ce qui laisse augurer un beau potentiel de développement dans un secteur à forte valeur ajoutée, en moyenne comme en basse saison.



Ce panorama s'explique par la variété et la richesse du patrimoine naturel et culturel. Le Diois, c'est la terre d'élection des randonnées pédestres, des escalades, des descentes de rivières et du ski (les pentes du Vercors sont à une portée de planches). Balade ou exploit sportif, il y en a pour tous les goûts. La vie culturelle n'est pas oubliée avec ses nombreuses fêtes connues dans la France entière, ses découvertes du patrimoine historique et architectural, ses visites des caves et bergeries.



● Chef lieux
● Bourg centre

Une agriculture variée et de qualité



La clairette de Die, pétillante et rafraîchissante, appellation contrôlée, est connue dans l'Europe entière. L'excellent vin de Châtillon, commence à faire son trou partout (sauf dans les estomacs !). Au delà de la vigne, le Diois est un pays où l'on produit des agneaux labellisés, un fromage et un lait de chèvre à la qualité indiscutable. La visite de la cave coopérative de Die vaut le détour.

un fort potentiel de développement, notamment en terme de transformation. Les produits du terroir font partie intégrante du patrimoine et de nombreuses manifestations se sont créées autour d'eux et de l'activité agricole : Fête de la Clairette, Fête de la Transhumance, Concours de chiens de bergers (comptant pour le championnat international), Foire aux Béliers, Fête de la Noix, Fêtes des Arts et de la Vigne. Elles illustrent les savoir-faire professionnels du territoire et les font connaître vers l'extérieur.



Moutons à Valdrôme

Fête de la Clairette

Des filières sont en place, plantes médicinales et aromatiques, agriculture biologique, qui possèdent

Un tissu de petites entreprises qui se renforce avec un secteur tertiaire prépondérant

L'esprit d'entreprise est très répandu dans le Diois, le nombre d'entreprises **augmente** plus rapidement que dans l'ensemble du département de la Drôme, l'essentiel des créations est constitué par de très petites structures, souvent mono-personnelles (90 % des entreprises dioises ont moins de cinq salariés).

L'**artisanat** est très présent dans le Diois avec en tête la filière bâtiment qui comprend une centaine d'entreprises. Les **services marchands** sont très développés. Ils représentent plus de **40 %** de la totalité des entreprises, ce sont des activités directement liées au tourisme (cafés, hôtels, restaurants et campings) ou indirectement comme l'ensemble des commerces.



LOISIRS-CULTURE

Une vie associative riche et diversifiée

Il existe **174 associations** locales qui vont du sport aux loisirs en passant par le patrimoine et les traditions locales. Le Diois possède de nombreux lieux ou événements qui amène la population à se rencontrer : le cinéma, la médiathèque, le théâtre, les marchés locaux, les fêtes votives dans les villages, les manifestations, les festivals...



Semaine de l'environnement 2003

LOGEMENT

On note une forte pression sur le foncier et l'immobilier (1/3 du parc de logement correspond à des résidences secondaires), ce qui complique et allonge les recherches de logements et de terrains.

L'offre de logement en location augmente mais la demande reste forte, malgré un effort de la part des collectivités : logements communaux et opérations intercommunales (OPAH).

Contact utile :

Agence Belle Rive : 04 75 22 10 09,

Diois immobilier : 04 75 21 05 35

Aedium immobilier : 04 75 21 05 35

Agence immobilière Régie Micro Centrale : 04 75 21 33 87

Notaires :

GILBERT Paul : 04 75 22 01 67

ROUSSIN Christiane : 04 75 22 04 92

Autres possibilités :

Office départemental des HLM – S'adresser en Mairie de Die : 04 75 21 08 77

Annonces dans le "Journal du Diois" qui paraît le jeudi soir

Annonces dans le "Dauphiné Libéré"

Annonces chez les commerçants

Les mairies peuvent être des pistes à explorer.

SERVICES

Concentrés sur Die, les services irriguent tout le Diois

• Education

Collège et Lycée à Die

Ecole primaire sur tout le Diois avec classe unique, regroupement scolaire

Halte garderie à Die et Lus la Croix Haute, mini crèche à Die

Relais des assistantes maternelles

• Santé

Hôpital Maternité à Die

Soins à domicile, médecins, pharmacie, kinésithérapeute, ambulance, Maison de retraite à Die et dans les chefs lieu de canton

• Emploi/formation

Mission Locale et permanence de l'ANPE à Die

Deux centres de formation : CFPPA et GRETA VIVA 5

• Transport

Sont très présents sur l'axe Luc en Diois – Die – Valence (ligne SNCF + Autobus)

Pour les autres destinations : taxis Transdrôme

• Sécurité

Gendarmerie et pompiers dans les chefs lieux de canton

• Vie quotidienne

Notaire, avocat, assurance, sous-préfecture à Die

La poste sur 4 chefs lieu de canton et les 2 bourgs centres

• Contact utile

Espace social et culturel du diois

Tél. : 04 75 22 20 45

Des secteurs les plus éloignés de Die, les habitants se dirigent vers d'autres communes.

Ainsi le bassin de vie de La Motte Chalancon se dirige vers Nyons, et celui de Lus la Croix Haute

se dirige vers Gap

et Grenoble.

Vous souhaitez vous installer dans le Diois :
Communauté des Communes du Diois

Le Site de proximité du diois vous accueille et vous accompagne de l'idée à la réalisation de votre projet :

42 rue Camille Buffardel – 26150 DIE

Tél. : 04 75 22 29 44 – Fax : 04 75 22 19 14

e-mail : site.pays.diois@wanadoo.fr



SITE DE PROXIMITÉ

